



# **Leitbild der Bau- und Wohngenossenschaft Thun**

An der Verwaltungssitzung vom 18. Oktober 2005 genehmigt

## **1. Die BWG Thun will den genossenschaftlichen Wohnungsbau fördern**

- Wir pflegen die Zusammenarbeit mit anderen Baugenossenschaften, Behörden und Banken.
- Wir sind offen für ein gesundes Wachstum.

## **2. Bei der BWG Thun soll der Mensch im Mittelpunkt stehen**

### **Angebot**

- Wir wollen unseren Genossenschafterinnen und Genossenschaftern qualitativ guten Wohnraum anbieten.
- Unsere Mietzinse sollen günstig und kostendeckend sein.
- Wir streben langfristige Mietverhältnisse an.

### **Überbauungen und Umgebung**

- Unsere Überbauungen sollen menschenfreundlich, familien- und naturgerecht sein.
- Wir nehmen aktiv Einfluss auf die Gestaltung der Umgebung.

### **Zusammenleben**

- Die Menschen in unseren Überbauungen sollen sich wohl fühlen können.
- Wir sind offen für alle sozialen Schichten und streben eine ausgewogene Durchmischung an.
- Wir fördern gemeinsame Aktivitäten der Genossenschafterinnen und Genossenschafter.
- Zu unseren Geschäftspartnern und Nachbarn pflegen wir gute Beziehungen.

## **3. Die BWG Thun will zu ihren Liegenschaften Sorge tragen**

- Wir sichern die langfristige Werterhaltung unserer Liegenschaften.
- Wir tragen Sorge zur Umwelt.

## **4. Die BWG Thun will sich selbst optimal verwalten**

### **Finanzen**

- Die BWG Thun wird nach kaufmännischen Grundsätzen geführt.
- Gesunde Finanzen sind eine unabdingbare Voraussetzung für eine längerfristige Existenz der BWG Thun. Eine Finanz- und Liquiditätsplanung ist deshalb unerlässlich.
- Unser Handeln ist nicht gewinnorientiert, wir streben aber ein ausgeglichenes Rechnungsergebnis an.
- Unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter beteiligen sich mit dem Anteilscheinkapital an der BWG Thun. Dieses ist unverzinslich.
- Unsere finanziellen Mittel wollen wir gezielt bewirtschaften.
- Wir verzichten auf Spekulationen.

### **Genossenschaftskultur**

- Wir wollen uns selbst verwalten.
- Wir fördern Mitsprache und Mitverantwortung des Einzelnen für die Genossenschaft.
- Unsere Entscheidungen werden demokratisch gefällt.
- Wir wollen den Genossenschaftsgedanken an die Jugend weitergeben.
- Wir orientieren offen und transparent.

### **Liegenschaftsverwaltung**

- Wir wollen unsere Liegenschaften effizient und nachhaltig verwalten
- Für unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter bieten wir professionelle Dienstleistungen an.
- Für unsere nebenamtlichen Funktionärinnen und Funktionäre schaffen wir fortschrittliche Arbeitsbedingungen und Arbeitsmöglichkeiten.

**Eine lebendige und gut funktionierende Genossenschaft muss von allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern mitgetragen werden.**

**Die Verwaltung der  
Bau- und Wohngenossenschaft Thun**

Thun, im Jahr 2006