

Protokoll

der 62. ordentlichen Generalversammlung der Bau- und Wohngenossenschaft Thun vom Freitag, 14. August 2020, 19⁰⁰ Uhr, im Restaurant Kreuz, Allmendingen

Vorsitz *Robert Romann*, Präsident

Protokoll *Elsbeth Pörteners-Hauswirth*

Anwesend **84** Personen gemäss Präsenzlisten, inkl. Gäste und Pressevertreter, davon **57** GenossenschafterInnen mit Stimmrecht

Absolutes

Mehr **29**

Gäste Herr *Rolf Bacher*, Vizedirektor und Firmenkundenbetreuer BEKB, Herr *Reto Schüle*, Vizedirektor und Firmenbetreuer UBS AG, Herr *Micha Berger*, Inhaber der Zellweger Architekten AG Thun sowie Herr *Hansrudolf Gertsch*, Rechnungsrevisor

Presse Frau *Nelly Kolb*, Redaktorin Thuner Tagblatt

Entschuldigt Herr *Daniel Lüthi*, Leiter Marktgebiet Berner Oberland BEKB, Herr *Markus Gosteli*, Vorsitzender der Geschäftsleitung AEK Bank 1826 Thun und Frau *Rita Baumann*, Prokuristin Senior Kundenberaterin + Finanzierungen AEK Bank 1826 Thun, sowie Herr *Matthias Ludwig*, Rechnungsrevisor und als auswärtige Genossenschafter Herr *Fritz Hueber*, ehem. Vizepräsident BWG Thun und seine Partnerin Frau *Fränzi Berger* sowie 62 GenossenschafterInnen gemäss Liste

Mieterwechsel seit der letzten

GV **25**

Traktanden

1. Begrüssung und Konstituierung der 62. Generalversammlung
2. Wahl der Stimmzähler oder Zählerinnen
3. Protokoll der 61. Generalversammlung vom 26. April 2019
4. Genehmigung Jahresbericht 2019 des Präsidenten
5. Abnahme und Genehmigung Jahresrechnung 2019 und Déchargeerteilung an die Verwaltung
6. Voranschlag 2020
7. Anträge von Genossenschaftern (Art. 16 der Statuten)
8. Verschiedenes und Informationen
9. Dank und nächste Generalversammlung

1. Begrüssung und Konstituierung der 62. Generalversammlung

Die 62. Generalversammlung der BWG Thun eröffnet Präsident *Robert Romann* um 19 Uhr. Die Gäste und Genossenschafter werden willkommen geheissen. Infolge der Corona Pandemie musste die Generalversammlung vom 17. April auf den 14. August 2020 verschoben werden. Für den Sprechenden ist es die 50. GV als Verwaltungsmitglied und die 29. Generalversammlung als Präsident. Nach der Sitzung erhalten alle Anwesenden ein Präsent der Verwaltung.

Einleitend wird festgestellt, dass sämtliche formellen Bestimmungen erfüllt sind, so dass die Generalversammlung statutengemäss eröffnet werden kann.

Als Protokollführerin wird *Elsbeth Pörteners-Hauswirth* bestimmt. Die Abstimmungen erfolgen offen.

2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler werden bestimmt:

Herr *Emil Stulz*, Überbauung Hohmad; Frau *Linda Müller*, Überbauung Lindenweg; Herr *Dominic Bühlmann*, Überbauung Martinstrasse

3. Protokoll der 61. Generalversammlung vom 26. April 2019

Das Protokoll erhielten alle GenossenschaftlerInnen mit der Broschüre zugestellt. Ergänzungen werden keine verlangt. Mit bestem Dank an die Verfasserin, *Elsbeth Pörteners-Hauswirth*, wird das Protokoll einstimmig genehmigt.

4. Abnahme des Jahresberichtes 2018

Der ausführliche Jahresbericht des Präsidenten ist mit der Einladung zur heutigen GV allen Genossenschaftlern zugestellt worden. Präsident *Romann* ergänzt den Bericht mit den derzeit laufenden Zusatzarbeiten im Rahmen der kommenden Einstellhallen-Grosssanierung (Fensterersatz Dahlienweg 22 – 36, sowie Geschäftshaus bis und mit 1. Stock / neue elektrische Kochherde Dahlienweg 2 – 36 usw.). Im Detail werden die Bewohnenden der Überbauung Lindenweg anlässlich eines Infoanlasses im Verlaufe des Herbstes informiert.

Als nächstes übernimmt Vizepräsident *Durtschi* das Rednerpult und erzählt in Wort und Bild über das 50-jährige Jubiläum von Präsident *Romann*: 1970 wurde er in die Verwaltung gewählt und hat das Amt des Sekretärs und Protokollführers übernommen. Später hat *Robert Romann* den damaligen Präsidenten, Herrn *Paul Schärer*, während seiner schweren Krankheit tatkräftig unterstützt und 1991 das Amt des Präsidenten definitiv übernommen.

Vizepräsident *Durtschi* hat Präsident *Romann* während diesen 50 Jahren persönlich begleiten dürfen und seine Leistungen für die BWG aus nächster Nähe miterlebt. Mit Stolz kann Präsident *Romann* auf sein Werk als Chef von einem grösseren KMU-Unternehmen mit 3,1 Mio. Umsatz zurückblicken. Die Verwaltungsarbeit wurde während seiner Amtszeit stark professionalisiert. In den drei Siedlungen hat er mehrere Grossrenovierungen begleitet und durchgeführt. Er stellt hohe Anforderungen an sich und seine Verwaltungskollegen. Während seiner unermüdlichen Arbeit für die BWG Thun hat er viel Erfahrung gesammelt und Dank seinem grossen Wissen auf alle Fragen stets eine begründete Antwort parat.

Vizepräsident *Durtschi* dankt Präsident *Romann* für sein grosses Engagement und die unzähligen Arbeitsstunden für die BWG und wünscht ihm weiterhin viel Kraft und Ausdauer für die restliche Amtszeit und das Projekt der neuen Einstellhalle Lindenweg. Als Dank wird Präsident *Romann* ein Geschenk und Wein übergeben.

Ebenso dankt Vizepräsident *Durtschi* seiner Gattin *Vreni Romann* für ihre Unterstützung und überreicht ihr einen Blumenstrauss. Mit grossem Applaus stimmen die GenossenschaftlerInnen den Worten von Vizepräsident *Durtschi* bei.

Präsident *Romann* dankt Vizepräsident *Durtschi* und allen Anwesenden sichtlich gerührt für die unerwartete Ehrung und die Geschenke.

Zum Schluss stellt Vizepräsident *Hans Durtschi* den Bericht zur Diskussion. Diese wird nicht verlangt. Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

5. Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2019 und Déchargeerteilung an die Verwaltung

a) Abnahme und Genehmigung

Finanzchef *Toni Zumkehr* erörtert die Rechnung des vergangenen Jahres. Sie schliesst bei Aufwendungen von Fr. 3'153'548.91 und Erträgen von Fr. 3'154'501.85 mit einem bescheidenen Gewinn von Fr. 952.94. Die Rückstellung für die Gesamtsanierung der Einstellhalle Überbauung Lindenweg bewegen sich im gesetzlich bewilligten Rahmen. Die Amortisationen belaufen auf Fr. 840'000.00.

Finanzchef Zumkehr dankt den GenossenschafterInnen für die pünktlichen Einzahlungen, denn per Ende Juli gebe es keinen einzigen Ausstand.

Fragen zur Rechnung werden keine gestellt.

Rechnungsrevisor *Hansrudolf Gertsch* hat keine zusätzlichen Bemerkungen.

Die Rechnung 2019 wird von den GenossenschafteInnern einstimmig genehmigt.

b) Déchargeerteilung

Ebenso einstimmig wird der Verwaltung Décharge erteilt.

Der Vorsitzende dankt Finanzchef *Toni Zumkehr* für seinen grossen Einsatz und ausgezeichnete Buchführung bestens.

6. Voranschlag 2020

Nochmals hat Finanzchef *Toni Zumkehr* das Wort. Er erklärt in kurzen Zügen den Voranschlag 2020, der bei Aufwendungen und Erträgen von je Fr. 3'151'000.00 ausgeglichen ist. Der Liegenschaftsunterhalt beträgt Fr. 1'785'930.00. Ein gewisser Betrag ist für weitere Rückstellungen für die umfassende Sanierung der Einstellhalle Überbauung Lindenweg vorgesehen. Die Amortisation der Hypotheken beläuft sich auf Fr. 810'000.00.

Fragen werden keine gestellt und das Budget 2020 wird einstimmig genehmigt.

7. Anträge von GenossenschafteInnern (Art. 16 der Statuten)

Es sind keine Anträge eingegangen.

8. Verschiedenes

a) Totenehrung

Seit der letzten Generalversammlung hat die BWG Thun den Hinschied von Frau *Rosmarie Stulz-Brügger*, Herrn *Willy Assbichler*, aus der Überbauung Hohmad, Frau *Heidi Tröhler-Mauer* und Herrn *Klaus Reiner*, Überbauung Lindenweg und Frau *Hedwig von Känel* und Herrn *Heinz Iseli*, der von 1998 bis 2005 als Verwalter tätig war, aus der Überbauung Martinstrasse zu beklagen. Zu Ehren der Verstorbenen legen die Anwesenden eine Schweigeminute ein.

b) Allgemeines

Präsident *Romann* gratuliert seinem Kollegen *Hans Lauener* zu seiner 20-jährigen Tätigkeit in der Verwaltung. *Hans Lauener* wurde am 7. April 2000 in die Verwaltung gewählt. Anlässlich der Sitzung vom 22. Februar 2001 beförderte ihn die Verwaltung zum Verwalter der Überbauung Hohmad. Ein weiteres Amt kam 2010 dazu. Die Verwaltung bestimmte *Hans Lauener* anlässlich ihrer Sitzung vom 16. März zusätzlich als Verwalter der Überbauung Martinstrasse. Mit viel Engagement, aber auch Freude, übt *Hans Lauener* das nicht immer leichte Verwalteramt in den beiden Überbauungen zum Wohl der Mieterschaft aus, stets im Wissen des Sprichwortes: «Allen Leuten recht getan ist eine Kunst, die niemand kann». 20 Jahre Einsatz für die BWG Thun erachtet der Sprechende als keine Selbstverständlichkeit. Hierfür dankt er zum Schluss *Hans Lauener* auch im Namen

der übrigen Verwaltungsmitglieder ganz herzlich. Die Verwaltung zählt weiterhin auf seine guten Dienste und seinen Humor. Präsident *Romann* überreicht Verwalter *Lauener* ein Präsent, welches von ihm dankend entgegengenommen wird.

c) Wortfreigabe

Das Wort wird nicht verlangt.

9. Dank und nächste Generalversammlung

Zum Schluss dankt Präsident *Romann*

- den Verwaltungskollegen *Hans Lauener* und *Niklaus Pieren* aus der Überbauung Hohmad, die für die schöne Tischdekoration sorgten,
- den Anwesenden und Gästen für ihr Kommen und damit das gezeigte Interesse am genossenschaftlichen Leben,
- den Genossenschaftlern, die sich während des Jahres in irgendeiner Weise aktiv für die Genossenschaft einsetzen, sei dies in Form der Organisation von Anlässen, Besuch von Kranken, Mithilfe und Unterstützung der Funktionär- Innen bei Ferienabwesenheit, oder Einkäufen und Unterstützung älterer und gefährdete GenossenschaftlerInnen während der derzeitigen Corona Pandemie usw.,
- seinen Verwaltungskollegen und der Protokollführerin für die stete und gute Unterstützung im Berichtsjahr, sowie den Gattinnen oder Lebenspartnerinnen der Verwaltungsmitglieder, die im Hintergrund wirken,
- all unseren Funktionären, für ihre wertvolle Arbeit zugunsten unserer Genossenschaft,
- dem Wirtepaar *Moser* und dem Personal des Restaurants Kreuz, für die gute und freundliche Bedienung und das sicher wieder gute Essen

Mit dem Hinweis, dass die 63. GV am dritten Freitagabend im April, d.h. am Freitag, 16. April 2021 stattfinden wird, schliesst der Vorsitzende die 62. GV und wünscht allen einen guten Appetit und weiterhin gute Gesundheit.

Er hofft, dass die nächste Generalversammlung wieder unter normalen Umständen stattfinden kann.

Bau- und Wohngenossenschaft Thun

Der Präsident
sign. R. Romann

Die Protokollführerin
sign. E. Pörteners-Hauswirth

Thun, 14. August 2020