



Aktennotiz

Siedlungsversammlung der Überbauung Hohmad von Dienstag, 22. Oktober 2019, 19³⁰ Uhr im Gemeinschaftsraum Kirche St. Martin

Leitung Hans Lauener, Verwalter Überbauung Hohmad
Anwesend 54 Personen inkl. 4 Verwaltungsmitglieder
Entschuldigungen 8 GenossenschaftlerInnen

Traktanden

1. Begrüssung / Mutationen
2. Rückblick 2019
3. Ausblick 2020
4. Anregungen oder Wünsche
5. Verschiedenes

1. Begrüssung / Mutationen

Siedlungsverwalter *Hans Lauener* begrüsst die anwesenden GenossenschaftlerInnen sowie die Verwaltungsmitglieder *Robert Romann*, Präsident, *Toni Zumkehr* Finanzchef und seinen Stellvertreter *Niklaus Pieren*. Die Einladung samt Traktandenliste wurde rechtzeitig an den Anschlagbrettern angebracht. Änderungen oder Ergänzungen werden keine verlangt.

Mieterwechsel

- 01.02. *Theilkäs Christine*, Hohmadstrasse 50 (ex *Chamoun*)
- 15.03. *Frick Ursula*, Hohmadstrasse 56 (ex *Trachsel*)
- 16.07. *Grubenmann Livia*, Hohmadstrasse 48 (ex *Hajdini*)
- 01.08. *Müller Priska + Leuthold Beat*, Hohmadstrasse 54 (ex *Beyeler*)
- 01.09. *Helfer Vilma*, Hohmadstrasse 42 (ex *Fankhauser*)
- 01.10. *Lohri Eveline + Kühnrich Andreas*, Hohmadstrasse 46 (ex *Straubhaar*)
- 01.10. *Stauffenegger Wanna Mougleg*, Hohmadstrasse 44 (ex *Klossner*)
- 01.12. *Müller Patrik*, Hohmadstrasse 52 (ex *Schertzinger*)
- 15.12. *Ryter Sven + Guggisberg Marion*, Ho 52 (ex *Berger*)

Interne Wechsel

- 01.07. *Hajdini Zenel+Hana*, Hohmadstrasse 46 (ex *Bähler*)
- 01.08. *Fankhauser-Wyss Werner+Christine*, Hohmadstrasse 42 (ex *Beyeler*)
- 01.11. *Tilliot Emma*, Hohmadstrasse 52 (ex *Theilkäs*)
- 01.12. *Berger Marc + Gigenack Iris*, Ho 46 (ex *Tilliot*)

Todesfälle

Mit einer Schweigeminute ehrten die Anwesenden die zwei Verstorbenen Genossenschaftler *Rudolf Tilliot* und *Willi Assbichler*.

2. Rückblick 2019

Anhand des Budgets gibt *Hans Lauener* einen Überblick über die bisherigen Ausgaben. Gesamthaft wurden bis heute Fr. 174'388.30 ausgegeben. Im Detail sieht dies wie folgt aus:

- Wartung Renovationen Fr. 101'127.60
- Reparaturen Fr. 33'806.00
- Aussenanlagen Fr. 39'454.00

Verwalter *Lauener* erklärt die einzelnen Positionen im Einzelnen. Hervorzuheben ist, dass allein der Winterschnitt 15'422 Franken kostete. Ein weiterer grosser Ausgabeposten bei den Aussenanlage ist der Rückbau der Rabatten.

3. Ausblick 2020

Die Hauptausgaben werden sein

- Wohnungsrenovationen bei Wohnungswechsel. Verwalter *Lauener* bittet Mieter, die ihre Wohnung umgestalten wollen mit ihm zwecks allfälligen Renovationen Kontakt aufzunehmen.
- Dampfabzüge Küche und Bad.
- Winterschnitt und Pflege der Bäume.
- Zahlreiche kleinere und grössere Reparaturen und Ersatz von Geräten aller Art, insb. Geschirrspüler.
- Dachkontrolle.

Anders formuliert: Verwalter *Lauener's* Ziel ist es, weiterhin die Überbauung Hohmad im «Schuss» zu halten.

4. Anregungen oder Wünsche von Genossenschaftlern

Es sind keine eingetroffen.

5. Verschiedenes

Im Sektor «Klagemauer» appelliert Verwalter *Lauener* einmal mehr an die GenossenschaftlerInnen, das **korrekte Lüften** und **Querlüften** nie zu vergessen, damit es keine feuchten Wohnungen und damit auch kein Schimmelbefall gibt. Ebenso sind die **Danfossventile richtig** einzustellen und nicht einfach nur die zu Fenster öffnen, wenn es in der Wohnung zu warm ist oder wird! Es ist schwierig für alle eine angenehme Temperatur von 22⁰ im Wohnzimmer zu erreichen. Noch etwas: Während der Sommerzeit müssen die Ventile vollständig geöffnet sein damit es zu keiner Verkalkung kommt. Weiter weist er auf ein Rundschreiben des Tiefbauamtes hin betreffend Entsorgung von Karton und Papier. Milchbeutel sind als gewöhnlicher Abfall zu entsorgen; ebenso Holzkistli und Papiersäcke.

Verwalter *Lauener's* Leitdevise lautet weiterhin: «Was du nicht willst, dass man Dir tut, das füge auch keinem andern zu.»

Präsident *Romann* dankt Verwalter *Hans Lauener*, der zum 19. Mal die Siedlungsversammlung leitet, und seinem Stellvertreter *Niklaus Pieren* für ihren umsichtigen und vollen Einsatz zugunsten der BewohnerInnen der Überbauung Hohmad. Den Anwesenden wünscht er weiterhin ein schönes und angenehmes Wohnen in der Überbauung Hohmad und eine gute Heimkehr.

Schluss

Verwalter *Lauener* dankt seinerseits allen, die in irgendeiner Art als Funktionärin oder Funktionär in unserer Überbauung tätig sind, bestens. Er hofft weiterhin auf eine gute und angenehme Zusammenarbeit. Es sind dies:

Herr *Pieren* (Stv.); Frau *Pieren* (Steingärten bei den Zugängen); Ehepaar *Hajdini* (Rasen – Umgebung und Innenräume); Herr *Stulz* (Reparaturen und „Mädchen für alles“); Herr *Zwahlen* (Heizungsbetreuung); Herr *Angeli* (Waschkarten); Frau *Küenzi* (Besuche bei hohen Geburtstagen, Geburten oder Spitalaufenthalten).

Ein Dank geht zudem an seine Verwaltungskollegen, die ihn das ganze Jahr hindurch immer unterstützen.

Sein letzter Dank gilt allen Anwesenden für ihr Erscheinen. Er wünscht allen eine gute Heimkehr.

Schluss des offiziellen Teils: 19⁵⁵Uhr

Für die Aktennotiz

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Robert Romann', written in a cursive style.

Robert Romann

Thun, 23. Oktober 2019