



Bericht

Geschehen in der Überbauung Hohmad von Januar bis Mitte Oktober 2021

Wegen der derzeitigen Coronasituation, verzichten wir in diesem Jahr erneut auf die ordentliche Siedlungsversammlung und halten das bisherige Geschehen in der Überbauung Hohmad in einem Bericht fest.

1. Mutationen

Im bisherigen Jahr verzeichneten wir in der Überbauung Hohmad aussergewöhnlich viele Mieterwechsel, wie nachstehend aufgeführt:

- Auf den 1. April ist Frau *Margrit Jordi* an der *Hohmadstrasse 46* in die Wohnung *Bill* umgezogen. Frau *Bill* zog altershalber ins Altersheim.
- Auf den 16. April zog Herr *Dominic Bühlmann* an der *Hohmadstrasse 50* die bisherige Wohnung von Frau *Jordi* ein.
- Per 1. Mai ist Herr *Pascal Moser* an der *Hohmadstrasse 48* bei Frau *Grubenmann* eingezogen.
- Auf den 16. Juni 21 bezog Frau *Ursula Schmutz*, die Wohnung von Frau *Renate Assbichler* eingezogen. Frau *Assbichler* zog in die Stiftung für integriertes Leben + Wohnen am Hännisweg,
- Auf den 1. August sind Herr *Sven Küenzi* und Frau *Sandra Röthlisberger* in die Wohnung der Familie *Mohn*, *Hohmadstrasse 56*, eingezogen. Die Familie *Mohn* wanderte nach Uganda aus.
- Per 15. August Frau *Johanna Nyffenegger*, an der *Hohmadstrasse 54*, in die Wohnung von *Küenzi/Röthlisberger* eingezogen.
- Per 16. August ist Frau *Ursula Frick*, in die Wohnung *Hohmadstrasse 54* (ex *Maurer*) eingezogen. Frau *Maurer* zog kurzfristig ins Altersheim.
- Auf den 1. September ist Frau *Ruth Fiechter*, in die bisherige Wohnung von Frau *Frick*, *Hohmadstrasse 56*, eingezogen.
- Per 16. Oktober 21 wird Frau *Barbara Tschanz*, in die Wohnung des Ehepaars *Berger*. *Hohmadstrasse 48*, einziehen. Das Ehepaar *Berger* zog in ein Altersheim.
- Schliesslich wird per 16. November 21 Frau *Silvia Heiniger*, die Wohnung von Frau *Zumkehr*, *Hohmadstrasse 48*, beziehen. Frau *Zumkehr* zieht aus gesundheitlichen Gründen an die *Martinstrasse* in eine Wohnung, die mit dem Lift erreichbar ist.

2. Todesfälle

Leider mussten wir seit der letztjährigen Berichterstattung von 2 Genossenschaftlern Abschied nehmen. Im Oktober 2020 verstarb Frau *Wyss* und im August dieses Jahres Herr *Hans-Rudolf Frutig*.

3. Rückblick 2021

Für die Wartung und Renovationen, sowie Geräteersatz usw. (Zimmer, Böden, Waschmaschinen, Geschirrspüler etc.) sind bisher rund 71'600 Franken aufgewendet worden. Die Reparaturen aller Art (Heizung, Dampfzüge, Türen, Geräte, usw.) belaufen sich bisher auf gut 18'400 Franken. Schliesslich wendeten wir bisher für die Aussenanlagen (Winterschnitt, Maschinen etc.) rund 22'000 Franken auf. Insgesamt von Januar bis anfangs Oktober somit 112'000 Franken.

4. Ausblick

Winterschnitt und Pflege der Baumanlagen geben immer wieder zur Diskussion Anlass. Insbesondere wird immer wieder diskutiert, Bäume zu fällen. Verwalter Lauener stellt klar fest, dass die Bäume schützenswert sind und ein Fällen nicht so einfach ist. Die Mehrheit der Hohmädler wollen diese Bäume.

Der Wohnungs- und Gebäudeunterhalt, die Wartung der Maschinen und Geräte, der Ersatz alter Waschmaschinen, Tumbler, Geschirrspüler und Kühlschränke, sowie der Unterhalt der Aussenanlagen gehen im bisherigen Rahmen weiter.

Die Wohnungsrenovationen geschehen vorwiegend bei Mieterwechseln. Verwalter *Lauener* bittet Mieter, die ihre Wohnung neugestalten wollen, vorgängig mit ihm Kontakt aufzunehmen.

Das Ziel von Verwalter *Lauener* ist zum Ziel, auch weiterhin die Überbauung Hohmad gut im «Schuss» und zu halten, damit sich die Mieter wohl fühlen. Für das kommende Jahr wird sich das Unterhaltsbudget für die Überbauung Hohmad wiederum im Rahmen von gegen 200'000 Franken bewegen.

5. Anregungen oder Wünsche der Genossenschafter

Es sind keine Wünsche oder Anregungen beim Verwalter eingetroffen.

6. Verschiedenes

Der Sektor «Klagemauer» umfasst einmal mehr das **korrekte Lüften** und **Querlüften**, sowie die **Entsorgung**.

Es ist äusserst wichtig, dass das Querlüften regelmässig stattfindet, damit es zu keiner feuchten Wohnung und dadurch Schimmelpilzbefall kommt. Genau sind die **Danfoss Ventile richtig** einzustellen und nicht einfach nur die zu Fenster öffnen, wenn es in der Wohnung zu warm wird! **Während der Sommerzeit müssen die Ventile vollständig geöffnet sein damit es zu keiner Verkalkung kommt.**

Wichtig ist auch die richtige Entsorgung von **Papier** (kein Karton oder Tragtaschen in den Papiercontainer), **Karton** (Wichtig: Schachteln immer flach drücken und ganz einwerfen). Ferner gehören in die **Küchenabfallkübeln** keine Plastikgegenstände.

Abschliessend geht ein Dankeschön an die Funktionäre in der Überbauung Hohmad. Es sind dies Herr *Pieren* (Verwalter-Stv.), Frau *Pieren* (Steingärten bei den Zugängen); Ehepaar *Hajdini* (Rasen / Umgebung / Innenräume); Herr *Stulz* (Reparaturen und „Mädchen für alles“); Herr *Zwahlen* (Heizungsbetreuung); Herr *Angeli* (Waschkarten); Frau *Küenzi* (Besuche bei hohen Geburtstagen, Geburten oder Spitalaufenthalten usw.).

Der letzte Dank geht an alle Verwaltungskollegen, die Verwalter Lauener stets unterstützen.

Zum Abschluss meint Verwalter *Lauener*: „Was du nicht willst, dass man dir tut, das füg auch keinem andern zu».

In diesem Sinne wünscht auch die Verwaltung allen weiterhin ein angenehmes Wohnen in der Überbauung Hohmad und bleiben Sie gesund!

Für den Bericht



Robert Romann

Thun, 10. Oktober 2021