



Bericht
anstelle der abgesagten Siedlungsversammlung der Überbauung Martinstrasse
von Dienstag, 9. November 2021

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter der Überbauung Martinstrasse,

Aufgrund der Corona Pandemie und der derzeit hohen Ansteckungszahlen, müssen wir leider auch in diesem Jahr auf die Durchführung der Siedlungsversammlung verzichten. Um Sie trotzdem über das bisher Geschehen in der Überbauung Martinstrasse auf dem Laufenden zu halten, halten wir dies schriftlich fest und publizieren den Bericht auf der Homepage der BWG Thun.

Unser Bericht gliedert sich in

1. Mutationen
2. Rückblick 2021
3. Ausblick 2022
4. Anregungen oder Wünsche
5. Verschiedenes

1. Mutationen

1.1 Wohnungswechsel

Per 16. Oktober 2021 ist Frau *Marlies Zumkehr* an der Martinstrasse 20 in die Wohnung von Frau *Huber* eingezogen.

1.2 Todesfall

Leider mussten wir seit der letzten Siedlungsversammlung von einem Genossenschaftler Abschied nehmen. Am 14. März 2021 verstarb Herr *Hans Meyer*, Martinstrasse 14. Herr *Meyer* behalten wir in ehrender Erinnerung.

2. Rückblick 2020

Gesamthaft wurden im Jahr 2021 bisher Fr. 87'506.25 ausgegeben. Im Detail sieht dies wie folgt aus:

- Renovationen / Gebäudeunterhalt	Fr.	43'461.45
- Ersatz Tumbler + Küchengeräte	Fr.	6'596.40
- Reparaturen	Fr.	28'615.65
- Aussenanlagen	Fr.	8'832.75

Speziell zu erwähnen sind *das Abdichten der Einstellhalle (Dilatationsfuge), einige Balkone abdichten oder Balkonplatten zurückschneiden, Waschplatz Abläufe spülen, usw.*. Die Service Abo-Rechnungen für die Aufzüge im Betrag von gut 15'000 Franken sind noch ausstehend.

Der Posten «Heizung» umfasst u.a. die *Service-Abonnemente für Kessel und Brenner, Kaminfegerarbeiten etc.*

Im Sanitärbereich fallen die zahlreichen kleineren Reparaturen ins Gewicht.

Bei «Fenster, Türen, Schränke» fiel der Hauptaufwand auf *Balkontüren* und der Ersatz einer *Wohnungstüre* nach einem Einbruch.

Im Elektrobereich ging es um div. *Balkenleuchten* im UG, *Mängelbehebung in Personenaufzügen* und *Ersatz Steckdosen* in der Einstellhalle.

Der grösste Aufwand bei den Aussenanlagen war der *Winterschnitt*.

3. Ausblick 2022

Wo nötig und möglich, werden Wohnungen oder einzelne Zimmer renoviert. Weiter wird der notwendig Gebäudeunterhalt vorgenommen und – wenn nötig - Waschmaschinen, Wäschetrockner oder Haushaltsgeräte ersetzt. Ständige Posten sind schliesslich der Winterschnitt und Pflege der Gartenanlage, sowie die Service-Abonnemente für die Personenlifte und für die Kessel und die Brenner.

All die aufgeführten Arbeiten und Positionen fallen auch 2022 ins Gewicht. Dafür steht ein Budget in der Grössenordnung von rund 180'000 Franken zur Verfügung.

Verwalter *Hans Lauener* und sein Stellvertreter *Fritz Bühlmann* sind auch im kommenden Jahr wieder gefordert.

4. Anregungen – Wünsche

Es sind weder Anregungen noch Wünsche eingegangen.

5. Verschiedenes

5.1 Lüften / Danfoss Ventile

Damit es zu keinen feuchten Wohnungen oder gar zum Schimmelbefall kommt, ist während der kalten Zeit ein tägliches, richtiges Querlüften der Wohnungen sehr wichtig. Ebenso wichtig ist es, die Danfoss Ventile richtig einzustellen und nicht einfach die Fenster zu öffnen, wenn es in der Wohnung zu warm wird. Beim korrekten Einstellen der Danfoss Ventile auf Stufe 3 ist es problemlos, die Temperatur in der Wohnung auf 20 - 22⁰ zu halten.

5.2 Richtige Entsorgung

- In die Papiercontainer gehört ausschliesslich nur Papier und kein Karton oder Tragtaschen. Diese sind weder Papier noch Karton!
- In die Kartoncontainer sind die Schachteln **flachgedrückt** und **nicht ganz einzuwerfen**.
- In die kleinen Grüncontainer gehören nur Küchenabfälle und kein Plastik!

5.3 Dank

Ein Dankeschön richtet Verwalter *Hans Lauener* an alle Funktionärinnen und Funktionäre in der Überbauung Martinstrasse. Es sind dies

- *Fritz Bühlmann*, Verwalter Stellvertreter.
- *Armin Jakob*, Kleiner Unterhalt und Reinigung Aussenanlagen.
- *Ernst Mathys*, Betreuung Heizung, Einstellhalle und Kehrrichtunterstände.
- *Ernst Vögeli*, Betreuung Rasen und Blumenbandeli, sowie Reinigungsarbeiten im Block C + D und Personenaufzüge Block C.

- *Guy Klibstiel*, Reinigungsarbeiten Block B und Personenaufzüge Block B. Genannter hat auf Ende 2021 gekündigt. Ihm gilt ein spezieller Dank für den Einsatz zu Gunsten der Genossenschaft. Die Nachfolge wird demnächst geregelt.
- *Beatrice Zimmermann*, Reinigungsarbeiten Block A und Tischdekoration bei Siedlungsversammlungen.
- Ehepaar *Schweizer*, Betreuung der Partyräume.
- Ehepaar *Tichy*, Organisation Überbauungsfest.
- *Werner Rothacher*, Nachführen der Einstellplatzliste.

Sein abschliessender Dank gilt seinen Verwaltungskollegen, die ihn das ganze Jahr über stets unterstützen.

Allen Bewohnenden der Überbauung Martinstrasse wünschen wir weiterhin ein angenehmes und schönes Wohnen. Bleiben Sie gesund.

Überbauung Martinstrasse
Verwalter
Hans Lauener

Bau- und Wohngenossenschaft Thun
Der Präsident
Robert Romann

Thun, 24. November 2021