

Protokoll

der 64. ordentlichen Generalversammlung der Bau- und Wohngenossenschaft Thun vom Freitag, 08. April 2022, 19⁰⁰ Uhr, im Restaurant Kreuz, Allmendingen

Vorsitz	<i>Robert Romann</i> , Präsident
Protokoll	<i>Elsbeth Pörteners-Hauswirth</i>
Anwesend	96 Personen gemäss Präsenzlisten, inkl. Gäste und Pressevertreter, davon 66 Genossenschafter ¹ mit Stimmrecht
Absolutes mehr	34
Gäste	Herr <i>Rolf Bacher</i> , Vizedirektor und Firmenkundenbetreuer BEKB, Herr <i>Micha Berger</i> , Inhaber der Zellweger Architekten AG Thun, Herr <i>Fritz Hueber</i> , ehem. Vizepräsident BWG Thun und seine Partnerin Frau <i>Fränzi Berger</i>
Presse	Frau <i>Nelly Kolb</i> , Berichterstatterin Thuner Tagblatt
Entschuldigt	Herr <i>Daniel Lüthi</i> , Leiter Marktgebiet Berner Oberland BEKB, Herr <i>Markus Gosteli</i> , Vorsitzender der Geschäftsleitung AEK Bank 1826 Thun, Frau <i>Rita Baumann</i> , Prokuristin Senior Kundenberaterin + Finanzierungen AEK Bank 1826 Thun, Herr <i>Reto Schüle</i> , Vizedirektor und Firmenbetreuer UBS AG, Herren <i>Matthias Ludwig</i> und <i>Hansrudolf Gertsch</i> , Rechnungsrevisoren sowie 38 Genossenschafter gemäss Liste
Mieterwechsel seit der letzten GV	11 (wovon 4 interne Wechsel) Der Präsident heisst die neu zugezogenen Genossenschafter willkommen.

Traktanden

1. Begrüssung und Konstituierung der 64. Generalversammlung
2. Wahl der Stimmzähler
3. Protokoll der 63. Generalversammlung vom 20. August 2021
4. Abnahme des Jahresberichtes 2021 mit Ergänzungen
5. Jahresrechnung 2021
 - a) Abnahme und Genehmigung
 - b) Déchargeerteilung an die Verwaltung
6. Voranschlag 2022 und Genehmigung
7. Ehrungen / Verschiedenes und Informationen
8. Dank und nächste Generalversammlung

1. Begrüssung und Konstituierung der 64. Generalversammlung

Pünktlich um 19 Uhr eröffnet Präsident *Robert Romann* die 64. Generalversammlung der BWG Thun. Die Gäste, Pressevertreterin und Genossenschafter werden willkommen geheissen. Endlich kann die GV wieder im normalen Rahmen durchgeführt werden.

Er stellt fest, dass sämtliche formellen Bestimmungen gemäss Statuten der BWG Thun erfüllt sind, so dass die Generalversammlung statutengemäss eröffnet werden kann. Geheime Abstimmung wird nicht verlangt. Als Protokollführerin wird *Elsbeth Pörteners-Hauswirth* bestimmt.

2. Wahl der Stimmzähler

Gemäss Beschluss GV werden als Stimmzähler bestimmt:

Herr *Karl Meyer*, Überbauung Lindenweg; Frauen *Beatrice Zimmermann* und *Caroline Marti*, Überbauung Martinstrasse

¹Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten folglich für beide Geschlechter

3. Protokoll der 63. Generalversammlung vom 20. August 2021

Das Protokoll erhielten alle Genossenschafter mit der Broschüre zugestellt. Ergänzungen werden keine verlangt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt. Mit bestem Dank an die Verfasserin, *Elsbeth Pörteners-Hauswirth*.

4. Abnahme des Jahresberichtes 2021 mit Ergänzungen

Der ausführliche Jahresbericht des Präsidenten ist mit der Broschüre «Bericht und Rechnung BWG Thun 2021» anfangs März allen Genossenschaf tern und Gästen zugestellt worden. Präsident *Romann* ergänzt den Bericht unter anderem mit dem Hinweis, dass der Ersatzbau der Einstellhalle Lindenweg programm gemäss am 15. Dezember 2021 in Betrieb genommen werden konnte. Die Umgebungs- und Rückbauarbeiten dauern allerdings noch bis in den Frühsommer hinein an. Sobald alles fertiggestellt ist, wird ein Einweihungsfest organisiert. Er dankt allen Genossenschaf tern für die positiven Reaktionen betreffend dem Neubau.

Frau *Beatrice Zimmermann* stellt die Frage, ob es schon Neuigkeiten zu der zukünftigen Neuaufstellung der Verwaltung gäbe. Präsident *Romann* verneint dies, da im Moment noch nichts definitiv entschieden sei. Möglicherweise werden gewisse Verwaltungsaufgaben an eine ausstehende Immobilienfirma vergeben.

Vizepräsident *Sandro Hirschi* stellt den Bericht zur Diskussion. Diese wird nicht verlangt. Der Jahresbericht wird einstimmig und mit Applaus genehmigt.

Er dankt Präsident *Romann* für seinen grossen Einsatz zugunsten der Genossenschaft bestens.

5. Jahresrechnung 2021

a) Abnahme und Genehmigung

Finanzchef *Toni Zumkehr* erörtert die Rechnung des vergangenen Jahres. Sie schliesst bei Aufwendungen von Fr. 3'161'265.76 und Erträgen von Fr. 3'152'741.70 mit einem kleinen Verlust von Fr. 8'524.06. Die Rückstellung für die Gesamt sanierung der Einstellhalle Überbauung Lindenweg wurden aufgelöst. Die Amortisationen belaufen auf Fr. 760'000.00.

Die neuen QR-Rechnungen wurden den Mietern per Ende Januar 2022 zugestellt. Der Finanzchef *Toni Zumkehr* macht den ca. 200 Genossenschaf tern, welche bereits umgestellt haben, ein Kompliment. Er bittet jedoch die restlichen ca. 60 Genossenschaf ter die Mutationen bis spätestens Ende August vorzunehmen.

Fragen zur Rechnung werden keine gestellt.

Präsident *Romann* bestätigt im Auftrag der beiden abwesenden Rechnungsrevisoren *Matthias Ludwig* und *Hans-Rudolf Gertsch* stellvertretend die einwandfreie Buchführung und empfiehlt den Genossenschaf tern sowohl die Rechnung zu genehmigen und danach der Verwaltung Décharge zu erteilen.

Die Rechnung 2021 wird einstimmig genehmigt.

b) Déchargeerteilung an die Verwaltung

Ebenso wird der Verwaltung einstimmig Décharge erteilt.

Der Vorsitzende dankt Finanzchef *Toni Zumkehr* für seinen grossen und umsichtigen Einsatz und der fehlerfrei geführten Buchführung bestens.

6. Voranschlag 2022 und Genehmigung

Finanzchef *Toni Zumkehr* erklärt in kurzen Zügen den Voranschlag 2022, der bei Aufwendungen und Erträgen von je Fr. 3'166'000.00 ausgeglichen ist. Der Liegenschaftsunterhalt beträgt Fr. 1'882'850.00. Die Amortisation der Hypotheken beläuft sich auf Fr. 740'000.00.

Fragen werden keine gestellt und das Budget 2022 wird einstimmig genehmigt.

7. Ehrungen / Verschiedenes und Informationen

a) Totenehrung

Seit unserer letzten Generalversammlung haben wir den Hinschied der Frauen *Heidi Berger*, *Wanda Kropf* und *Marianne Schönthal*, sowie der Herren *Hans-Rudolf Frutig* und *Hansruedi Berger* in der Überbauung Hohmad und Frau *Anneliese Wirthwein* in der Überbauung Martinstrasse zu beklagen.

Mit einer kurzen Stille ehren die Anwesenden die Verstorbenen.

b) Ehrungen

Der Vorsitzende gratuliert und dankt *Niklaus Pieren*, Stellvertreter des Verwalters Hohmad, für seine 20-jährige Verwaltungstätigkeit zugunsten der BWG Thun.

Am 15. Mai 2001 wurde *Niklaus Pieren* durch die Verwaltung interimistisch zum Stellvertreter des Verwalters Hohmad gewählt, nachdem im Februar gleichen Jahres *Hans Lauener* zum Verwalter der Überbauung Hohmad, als Nachfolger von *Ernst Grünig sel.*, gewählt wurde. Anlässlich der GV vom 19.04.2002 wurde sodann *Niklaus Pieren* in die Verwaltung gewählt. Der Jubilar durfte für sich und seine Gattin *Rosmarie* ein Präsent entgegennehmen.

c) Verschiedenes / Klagemauer

Der Vorsitzende hat ein Anliegen. Er weist darauf hin, dass die Treppenhäuser und Kellergänge keine Zwischenablagen und erweiterte Wohnflächen für Schuhe, Kinderwagen, Truhen, Schuhschränke, Müllsäcke, Altpapier und Dergleichen sind! Gerade Schuhe und Müllsäcke verursachen Geruchsbelästigungen im Treppenhaus, die sich niemand gefallen lassen muss. Die Treppenhäuser dienen im Ernstfall als Fluchtwege und müssen ebenso für Rettungseinsätze frei bleiben. Er bittet die Genossenschafter dies künftig zu berücksichtigen und dankt für ihr Verständnis.

d) Anträge (gem. Art. 16 Statuten) und Wortfreigabe

Anträge sind keine eingetroffen und das Wort wird nicht verlangt.

8. Dank und nächste Generalversammlung

Zum Schluss dankt Präsident *Romann*

- Frau *Beatrice Zimmermann* sowie Stv.-Verwalter *Fritz Bühlmann* für die schöne Tischdekoration,
- den geschätzten Anwesenden für ihr Kommen und damit das gezeigte Interesse am genossenschaftlichen Leben,
- all jenen Genossenschaftern, die sich während des Jahres in irgendeiner Weise aktiv für die Genossenschaft einsetzen, sei dies der Besuch von Kranken, Mithilfe und Unterstützung bei Ferienabwesenheit von Funktionären, bei der Schneeräumung usw.,
- seinen Verwaltungskollegen für die gute Unterstützung im Berichtsjahr, miteingeschlossen die Protokollführerin, die Gattinnen, *Alice*, die Lebenspartnerin von *Sandro*, sowie *René*, der Gatte von *Elsbeth* und seine Frau *Vreni*. Sie wirken im Hintergrund mit und unterstützen ihre Partnerin und ihren Partner.
- allen Bediensteten für ihre wertvolle Arbeit, die sie das ganze Jahr über in den verschiedensten Chargen zugunsten der BWG Thun leisten,
- dem Wirteehepaar *Moser* und dem Personal des Restaurants Kreuz für die gute und freundliche Bedienung und sicher auch das kommende gute Essen.

Mit dem Hinweis, dass die 65. GV am Freitag, 21. April 2023 stattfinden wird, schliesst Präsident *Romann* die 64. GV. Er wünscht allen einen guten Appetit für das anschliessende gemeinsame Nachtessen.

Bau- und Wohngenossenschaft Thun

Der Präsident

sign. R. Romann

Die Protokollführerin

sign. E. Pörteners-Hauswirth

Thun, 08. April 2022